

BASES DE LA PROMOCIÓN

Residencial Ala Moana, identificada con el RUC N° 20601143764, Residencial Costa Sur, identificada con el RUC N° 20601704588, Residencial Ingenio, identificada con el RUC N° 20552913737 y Residencial Triana, identificada con el RUC N° 20601580935, ubicadas en la calle Sáenz Peña, N° 350 del distrito de Barranco, en la provincia y departamento de Lima, han organizado la siguiente promoción: “Compra tu departamento y disfruta de tu Luna de Miel” en los términos y condiciones estipulados que a continuación se detallarán, con el objeto de incentivar la venta de los inmuebles especificados.

Primero: Antecedentes generales.

Las ofertas o promociones se aplicarán a los proyectos aquí señalados:

- Residencial Ala Moana, compuesto por 12 departamentos tipo flat y 02 dúplex situados en 6 pisos, localizado en el Malecón Costa Sur, en la calle Dario Torres, N° 161, en el distrito de Chorrillos, en la provincia y departamento de Lima.
- Residencial Costa Sur, compuesto por 47 departamentos tipo flat y 04 dúplex situados en 10 pisos, localizados en el Malecón Costa Sur, en la calle Othon Gastañeta N°190, en el distrito de Chorrillos, en la provincia y departamento de Lima.
- Residencial Ingenio, compuesto por 45 departamentos tipo flat y 13 dúplex situados en 9 pisos, localizado en la Av. De los Ingenieros N° 974, en el distrito de Santiago de Surco, en la provincia y departamento de Lima.
- Residencial Triana, compuesto por 26 departamentos tipo flat y 2 dúplex situados en 7 pisos, localizado en el Jr. Víctor Pantoja N° 263, en el distrito de Pueblo Libre, en la provincia y departamento de Lima.

Segundo: Contenido de las promociones.

La compra de un departamento singularizado en la cláusula primera contará con la promoción “Compra tu departamento y disfruta de tu Luna de Miel”, para lo cual deben cumplirse los plazos y requisitos señalados en las presentes bases:

- a) Viaje a Riviera Maya para dos (2) personas que incluye:
 - 4 noches de alojamiento en una (1) habitación matrimonial o doble en el Hotel Catalonia Riviera Maya con sistema todo incluido.
 - Pasajes aéreos de Lima, Perú hasta Cancún, México.
 - Traslados de aeropuertos hasta el hotel.
 - Restricciones:
 - El viaje tendrá que haberse realizado antes del 31 de diciembre de 2018 a las 12:00 horas.

- Promoción no válida para días festivos nacionales en el Perú y en los Estados Unidos Mexicanos.

Ó hasta el importe de S/ 6,500

Tercero: Participantes.

Pueden participar todas las personas naturales mayores de 18 años o personas jurídicas, que cumplan con los plazos y requisitos señalados en las presentes bases, denominándose en adelante e indistintamente para los fines de las presentes bases como el “cliente”.

Cuarto: Condiciones generales para participar.

Para acceder a la promoción ofertada en el presente documento, el cliente deberá como mínimo cotizar un producto en el local de DIAMANTES PERÚ, seguidamente recibirá un código con el que puede acercarse a la caseta de ventas de TALE CONSTRUCTORA SAC y de concretar la compra de su inmueble y firmar dentro del plazo, una minuta o contrato de compraventa con alguno de los proyectos señalados en la Cláusula Primera respecto a la venta de al menos, un (1) departamento que tenga el valor mínimo de \$ 70,000.00.

Al momento de la firma del señalado contrato, el cliente recibirá un certificado por el premio de esta promoción, siempre y cuando se haya firmado la minuta o contrato de compraventa y se haya abonado el 100% del monto de la compraventa. Se deja constancia que, será requisito expreso para que el cliente sea titular de los beneficios y bienes de que dan cuenta las presentes bases que:

- El cliente firme oportunamente la minuta o contrato de compraventa y de estricto cumplimiento a las condiciones y plazos allí indicadas, especialmente la obligación de suscribir el respectivo contrato y el pago que le corresponde a éste.
- El cliente abone el 100% del monto establecido de compraventa.

Se deja expresa constancia que el cliente no podrá, bajo ninguna circunstancia, optar por una promoción distinta a la ofrecida en las presentes bases y detallan en el presente documento y/o para un proyecto o departamento(s) distinto(s) a los mencionados en el presente documento.

Si el cliente no completare oportuna y correctamente el cupón referido precedentemente, o si no diere cumplimiento a los plazos y condiciones contenidas en el contrato, perderá automáticamente su derecho a participar en la promoción de que da cuenta el presente instrumento.

Quinto: Acumulación.

Las promociones, recomendaciones o beneficios que se otorguen en la sala de ventas o en la oficina central de Residencial Ala Moana, Residencial Costa Sur, Residencial Ingenio y Residencial Triana, no son acumulables entre sí.

Sexto: Vigencia de la promoción.

La promoción se encontrará vigente única y exclusivamente para aquellos contratos o minutas de compraventa firmadas por parte del cliente hasta el 31 de diciembre del 2018 a las 18:00 horas y que cumplan los requisitos, condiciones y plazos señalados en las presentes bases.

Séptimo: Lugar y plazo de entrega.

La entrega de premios se realizará en oficina de Residencial Ala Moana, Residencial Costa Sur, Residencial Ingenio y Residencial Triana ubicada en avenida Sáenz Peña, N° 350, en el distrito de Barranco, en la provincia y departamento de Lima.

Octavo: Interpretación.

Las presentes bases se interpretarán en sentido restringido, entendiéndose que la promoción comprende y se otorga a los destinatarios única y exclusivamente el beneficio que expresamente se señaló anteriormente y, en caso alguno, beneficios que puedan deducirse o entenderse implícitos y que no estén expresamente señalados.

A mayor abundamiento, en caso de dudas sobre la interpretación de algún punto de las presentes bases, se preferirá aquella que no produzca obligación alguna para ninguno de los proyectos señalados anteriormente.

Noveno: Residencial Ala Moana, Residencial Costa Sur, Residencial Ingenio y Residencial Triana se reserva el derecho de aclarar, complementar y/o modificar las presentes bases, sea en forma total o parcial, sin previo aviso.